

## Location commercial 86 m<sup>2</sup>

1 500 €

réf. 117-GINEUF



Surface  
86 m<sup>2</sup>

Etage  
RDC

Chauffage  
Climatisation réversible

### Présentation du bien

A LOUER, LOCAL COMMERCIAL, situé au coeur de centre ville d'Aix les bains, place Carnot, ce local de 86m<sup>2</sup> dispose d'une surface de vente de plus de 64m<sup>2</sup> offrant une belle visibilité en

angle.

Disponible en janvier 2027, cet espace est climatisé, mais n'est pas adapté à la restauration.

Honoraires de 2 700 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 4 500 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).